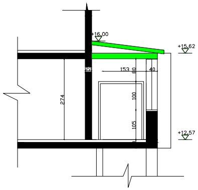
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

תוספת מבוקשת קומה ד'



פרט 1- קנ"מ 1:50

הסכמת שכנים:

סגירת מרפסת + פרגולה בקומה ד בבניין מגורים משותף + שינוי חזיתות ופתחים

גוש: 6717

חלקה: 108

כתובת: איילות 3 גני תקווה

שם:	ת.ז:	חתימה:

אני מצהיר\ה שאלו חתימות כל בעלי הנכס.

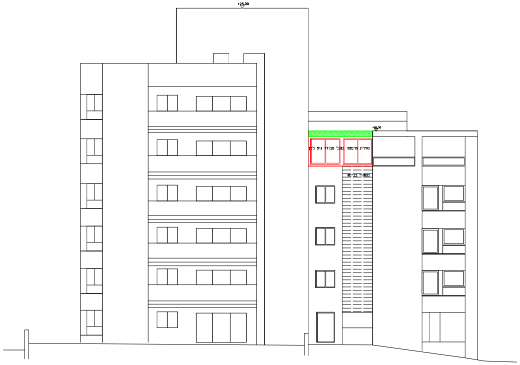
חתימה　　תאריך

דן מדר- אדריכלות והנדסה
בן ציון גליס 18 פת

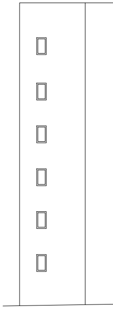
טופס אישור וועד בית.

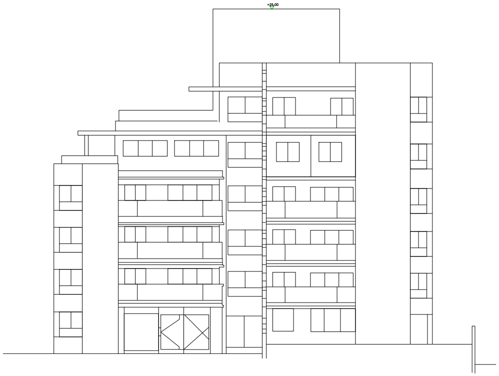
אני\ו הח"מ, המשמשים כוועד הבית הנבחר בבניין ברח' איילות 3 גני תקווה
(להלן- "הבניין") מצרפים חתימתנו לבקשת דוד ונורית גוטמן
מבקש היתר לתוספת בניה כמפורט להלן בשם וועד הבית,
ולאחר שקיבלנו את אישור דיירי הבניין על פי תקנון הבית המשותף.
תוספת הבנייה הינה: סגירת מרפסת בדירת גן

תאריך: ________ שם+ת"ז: ________ חתימה: ________

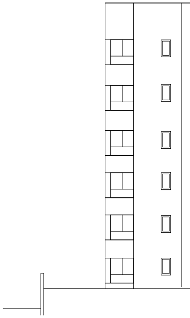


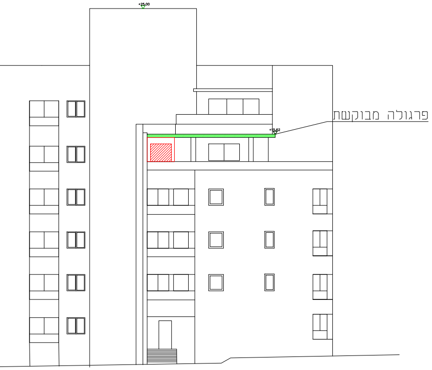
חזית מערבית 1:100



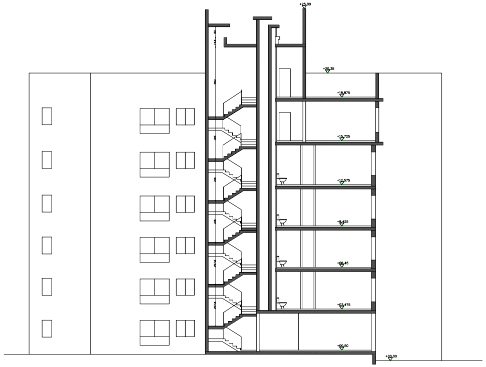


חזית מזרחית 1:100

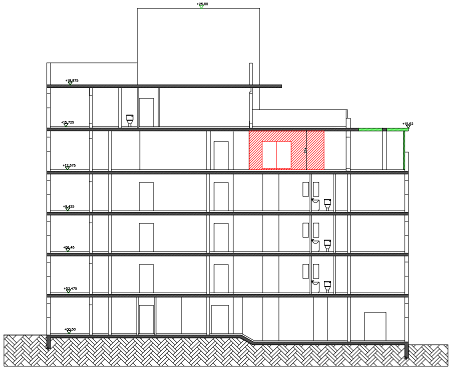




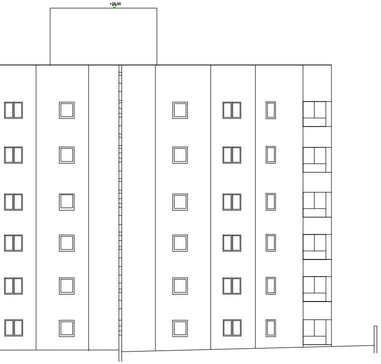
חזית דרומית 1:100



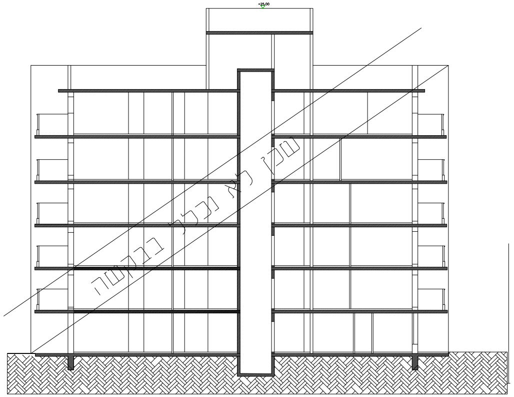
חתך ג–ג 1:100



חתך א–א 1:100

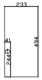


חזית צפונית 1:100



חתך ב–ב 1:100

חישוב שטחים



שטח מסגרת: 11.51=2.33*4.94 מ"ר

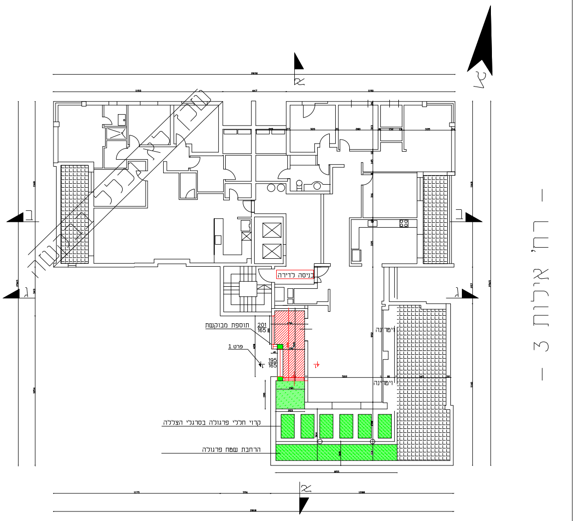
הורדות:

1. 1.00=0.41*2.44 מ"ר

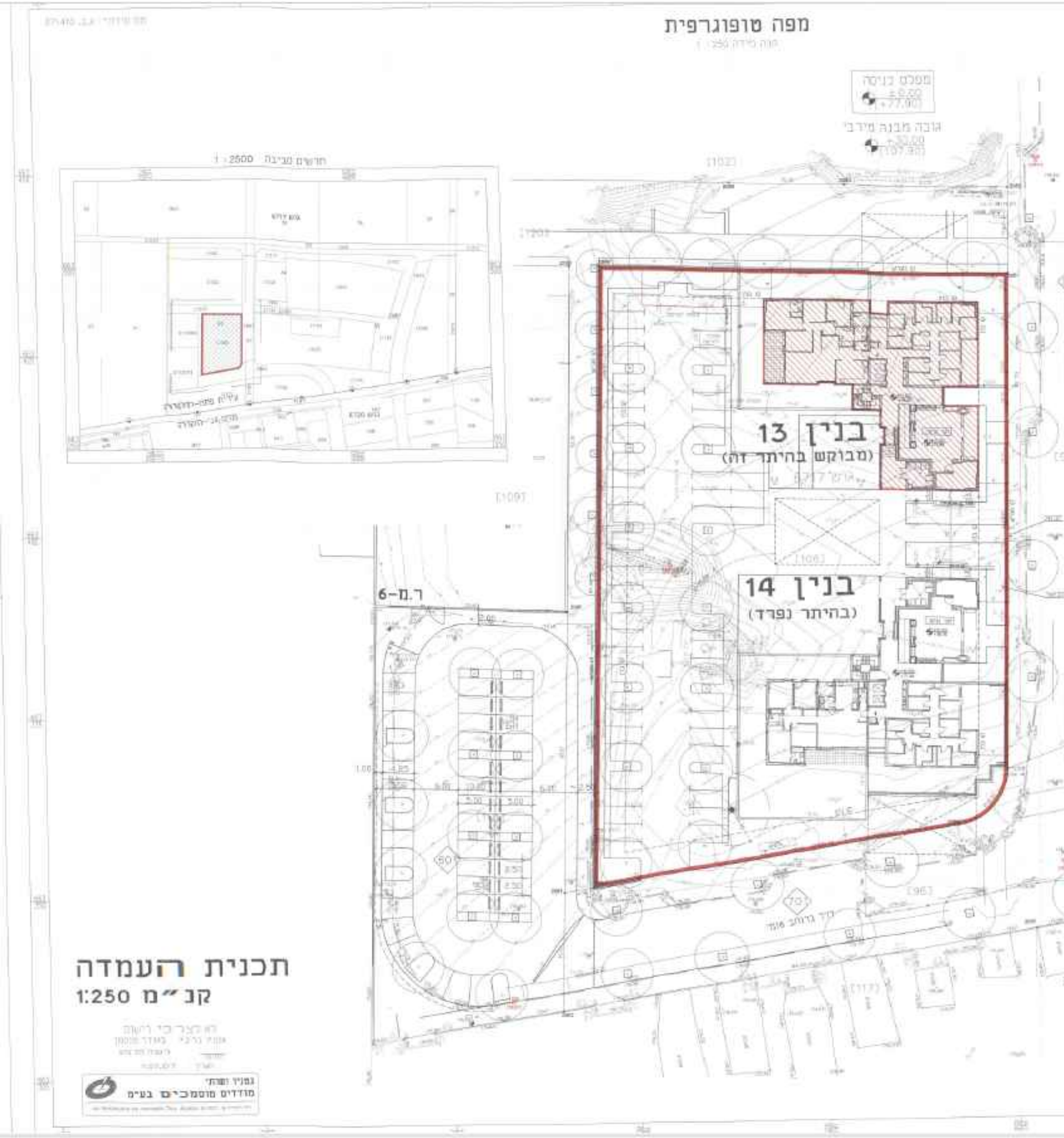
סה"כ מבוקש: 11.51 – 1 = 10.51 מ"ר

פרגולה מבוקשת: 8.55 * 1.14 = 9.74 מ"ר
2.03 * 1.99 = 4.03 מ"ר
סה"כ 13.77 מ"ר

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



תוכנית קומה ד' 1:100



תכנית העמדה
קנ"מ 1:250

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

דן מדר- אדריכלות והנדסה
בן גליס 18 , פתח תקווה

1
עדכון
תאריך
19.9.21

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשי"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי גני תקווה

מס' בקשה	מס' תיק
	180148700

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גני תקווה		איילות	בנין 13	3	6717	108	101	ממ/מק/1/5114

	שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב / מס' בית / ישוב + מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	גוטמן גוטמן	דוד נורית	016568131 027282540	איילות 3 גני תקווה	ט. 0544480684 פ.
בעל הזכות בנכס: ■ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	גוטמן גוטמן	דוד נורית	016568131 027282540	איילות 3 גני תקווה	ט. 0544480684 ט.
עורך הבקשה הראשי	יהלום	רחל	034701185	קיבוץ גבעת השלושה ת.ד. 292	ט. 0526158567 פ. 03-3901303
מתכנן שלד הבנין	שחר	צבי	051630028	מבוא לולב 17, יהוד	ט. 054-2030405 פ.

מיפרט

תאור הבקשה	סגירת מרפסת + פרגולה בקומה ד בבניין מגורים משותף + שינוי חזיתות ופתחים
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ________
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ________ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ________ למטרה ________
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: ________ מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: ________ מ"ר % בניה ________

חמרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ■ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ________
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר אלומיניום וזכוכית
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ■ זכוכית ☐ חומר אחר ________
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ■ חומר אחר אלומיניום וזכוכית
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ■ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר אלומיניום וזכוכית
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ________ קיימות ________ מ"א מוצעת ________ מ"א סה"כ ________ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
	שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד		גודל הדירות לפי מספר החדרים		
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה

	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

א. השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)									הקומה המפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים
קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קס"מ	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אשפה	סגירת מרפסת	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	פרגולות	פרגולה מבוקשת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג מ"ר	%	
137.63							137.63	3.15	קומת קרקע	13.29	42.09	97.26		145.54	51.80		0.77			350.75	8.04	488.38	11.19	
390.77							390.77	8.96	קומה 1	39.72	13.76			37.30			2.64			93.42	2.14	484.19	11.10	
390.77							390.77	8.96	קומה 2	39.72	13.76			37.30			2.64			93.42	2.14	484.19	11.10	
390.77							390.77	8.96	קומה 3	39.72	13.76			37.30			2.64			93.42	2.14	484.19	11.10	
307.04							307.04	7.04	קומה 4	26.42	10.33		10.51	38.26			3.27	30.23	13.77	100.56	1.79	409.6	8.83	91.19
239.97							239.97	5.50	קומה 5	26.42	15.58			38.10			1.80	19.74		81.90	1.88	321.87	7.38	67.46
									קומה 6		27.21			35.42						62.63	1.44	62.63	1.44	
1858.95	סה"כ שטח בנין 13 של המבקש						1858.95	42.58	סה"כ	185.29	136.49	97.26	10.51	369.22	51.80		13.76	49.97	13.77	878.10	19.57	2735.05	62.13	158.65
	סה"כ שטח בנין 14 ובנין 13						3692.09		סה"כ															

א — ב — ג
מעל הקרקע
מתחת הקרקע

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	חלקי שירות סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
תוכנית ממ/1/5114 מתירה 3360 מ"ר																				

א1 — ב1 — ג1
מעל הקרקע
מתחת הקרקע

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	אין הקלות	
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
19.9.21 — תאריך
רחל יהלום — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
רחל יהלום משורר הנדסאית אדריכלות מ.ר. 42801

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
19.9.21 — תאריך
רחל יהלום — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
רחל יהלום משורר הנדסאית אדריכלות מ.ר. 42801

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	19.9.21	גוטמן דוד גוטמן נורית	
בעל הזכות בנכס	19.9.21	גוטמן דוד גוטמן נורית	
מתכנן שלד הבנין	19.9.21	צבי שחר	שחר צבי מהנדס מס' 33995

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: רחל לוי בעל מס' זהוי: 034701185 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

נום עורך הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. רחל יהלום		קיבוץ גבעת השלושה		0526518567
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את צבי שחר בעל/ת מס' זהוי 051630028
כתובת מבוא לולב 17 יהוד טל' ________ פקס' 0542030405
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר,להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן , ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את צבי שחר בעל/ת מס' זהוי 051630028
כתובת מבוא לולב 17 יהוד טל' ________ פקס' 0542030405
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני: רחל יהלום (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. רחל יהלום	רחל יהלום משורר הנדסאית אדריכלות מ.ר. 42801	42801
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום צבי שחר מס' זהוי 051630028
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 33995
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ________ חתימת המתכנן: ________
שחר צבי מהנדס מס' 33995 מבוא לולב 17 יהוד טל: 054-2030405

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום צבי שחר מס' זהוי 051630028
מהנדס רשוי מס' 33995 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ________ חתימה ________
שחר צבי מהנדס מס' 33995 מבוא לולב 17 יהוד טל: 054-2030405

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

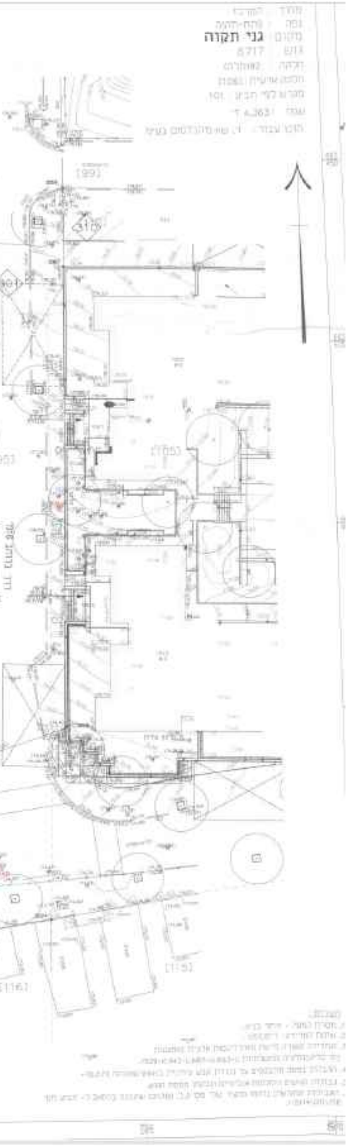
אנו החתומים מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המיקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המיקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.